

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. június 30-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P447474>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2016. július 15. 12 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2016. július 30. 12 óra 00 perc.*

Az ajánlati biztosíték összege: 1 763 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték befizetése (közlemény rovatban: 9900 Körmend 414/A/1–2., 414/A/15., 414/A/105. ajánlati biztosíték) a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” Magyar Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 11500119-10000908 számú bankszámlájára és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-en. Az ajánlati biztosíték befizetésének a határideje: a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül jóváírásra kell kerülnie az ajánlati biztosítéknek a megadott számlaszámon.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni.

Ha azonban

a) a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy

b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép,

az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

Ingtalan: Körmend belterület.

Helyrajzi szám: 414/A/1., 414/A/2., 414/A/15., 414/A/105.

Megnevezése: lakás + iroda.

Terület: 65 + 43 + 77 + 139 m².

Természetben: 9900 Körmend, Rákóczi u. 34. 2. ajtó és I. em. 1–2. ajtó, valamint Rákóczi u. 32. I. em. 3. ajtó sz. alatt található.

Tulajdoni hányad: 1/1–1/1–1/1–1/1.

A fentiekben felsorolt ingatlanok egy társasházi épületben találhatóak. Az iroda az épület földszintjén, külön utcai bejáratral rendelkezik. A lakásingatlanok a társasház lépcsőházából és a földszinti irodából egyaránt megközelíthetőek. Használat szempontjából egy egységet képeznek.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 52 100 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: iroda.

Típus: iroda.

Területe: 139 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 26 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Körmend.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 414/A/105.

Ingtalan postai címe: 9900 Körmen, Rákóczi u. 34. 2.

Területnagyság: 139 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körmen és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 9900 Körmen, Rákóczi u. 32.

Ingtalan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakás.

Típus: lakás.

Területe: 77 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 10 700 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Körmen.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 414/A/15.

Ingtalan postai címe: 9900 Körmen, Rákóczi u. 32. I. 3.

Területnagyság: 77 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körmen és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 9900 Körmen, Rákóczi u. 32.

Ingtalan állapota: átlagos.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakás.

Típus: lakás.

Területe: 43 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 6 300 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Körmen.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 414/A/2.

Ingtalan postai címe: 9900 Körmen, Rákóczi u. 34. I. 2.

Területnagyság: 43 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körmen és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 9900 Körmen, Rákóczi u. 32.

Ingtalan állapota: átlagos.

4. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: lakás.

Típus: lakás.

Területe: 65 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 9 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Körmen.

Ingtalan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 414/A/1.

Ingatlan postai címe: 9900 Körmen, Rákóczi u. 34. I. 1.

Területnagyság: 65 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körmen és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”, 9900 Körmen, Rákóczi u. 32.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg, erről további információ a felszámoló szervezet meghatalmazottjától, *Szücs Istvántól* a 06 (30) 482-8253-as telefonszámon kapható.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a pályázat nyertese köteles a teljes vételárat az eredmény kihirdetését követő 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint átutalással, maximum 15 napon belül megfizetni. Ha ezt a vevő elmulasztja, a pályázati biztosíték összegét elveszti.

Az elővásárlási jogosultak e jogukat a nyilvános pályázat keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat a pályázatok benyújtási határidejéig írásban kell bejelenteni.

A vagyonelemek értékesítése a felszámolásokra vonatkozó hatályos Cstv. szerint pályázat lefolytatásával történik.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a birtokbaadás határideje a vételár átutalását követő öt napon belül.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Az EÉR igénybevételevel elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyonelemet,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- az eladó kellékszavatossága, illetve garanciája teljes kizárására vonatkozó írásbeli tudomásulvételének nyilatkozatát,
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Amennyiben a pályázó ezen követelmények teljesítését elmulasztja, pályázata automatikusan kizárásra kerül.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az elbírálásnál a vételár nagysága alapján dönt az értékesítő.

A felszámoló több, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól.

A megvásárlásra felkínált vagyonelemért kellékszavatosságot nem vállalunk.

A pályázati elbírálásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

A felszámolóbiztos tájékoztatja az érdeklődőket, hogy nyertes pályázónak a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot kötelesek megfizetni az EÉR működtetője részére.

Jelen hirdetésményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P447474/tetelek.pdf>

* * *