

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a **Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.”** (Cg.: [18 02 000128]; székhely: 9900 Körmend, Rákóczi u. 32.) Fővárosi Törvényszék 20. Fpk. 01-15-000559/6. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. június 30-án megjelent árverési hirdetésménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós követelését.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A452820>).

Az árverés kezdete: 2016. július 15. 12 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2016. július 30. 16 óra 00 perc.

Kikiáltási ár (minimálár): 102 700 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint;

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint;

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint;

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint;

200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverési előleg összege: 3 281 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező hitelszerződések vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással, a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára (közlemény rovatban: „Dávodi Gyógyfürdő ajánlati biztosíték”) és ennek igazolása (feltöltése) a pályázat benyújtásakor az EÉR-re. Az árveréselőleg-fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontjáig ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes pályázónál a vételárba beszámítja. Az árverési eljárás második helyezettje esetében az árverési előleget a szerződésköttést követő nyolc napon belül, míg a többi pályázónak az árverési előleget az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

154,6 M HUF értékű követelés értékesítése – Dávodi Gyógyfürdő Kft. közjegyzői okiratba foglalt beruházási kölcsönszerződésből eredő követelés, amely létrejött a Körmend és Vidéke Takarékszövetkezet mint hitelező, másrésztől a DÁVODI GYÓGYFÜRDŐ Kft. (Cg.: [01 09 983999]; székhelye: 1121 Budapest, Konkoly Thege u. 29–33.; adószáma: [23915620-2-43]) mint adós/ügyfél/zálogkötelezett között. Futamidő, lejárat: 2013–2022. A követelés 2016. március 15-ei fordulónappal összesen: 154,6 millió HUF, melyből tőke: 128,2 millió HUF, melyből kamat: 16,7 millió HUF, melyből késedelmi kamat: 9,7 millió HUF. Fedezetek: ingatlan jelzálog, egyéb ingóságok. További információ a követeléssel kapcsolatban a felszámolótól kérhető, illetve az értékbecslés és a szerződéses dokumentáció elérhető betekintésre a lentiek alapján.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 102 700 000 forint.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: 154,6 M HUF értékű követelés értékesítése – Dávodi Gyógyfürdő Kft.

A követelés összege: 154 600 000 forint.

Lejárat ideje: nem lejárt (1 éven túl esedékes).

Számviteli besorolása: egyéb követelés.

A követelés kötelezettje: más gazdálkodó.

A követelés biztosított-e: igen, ingatlan jelzálog, egyéb ingóságok.

Becsértéke: 102 700 000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre felajánlott követelések és az azokat alá-támasztó dokumentumok, az értébecslés és a szerződések, előzetesen egyeztetett időpontban 2016. július 1-je és július 15-e között, délelőtt 10 órától délután 15 óráig megtekinthetőek. Kérjük egyeztesse a helyszínt és az időpontot az alábbi telefonszámon: [06 (30) 439-5292].

A vételár megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező követelés vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a Körmeny és Vidéke Takarékszövetkezet „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10555303-49020032 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja: egy összegben, banki átutalással, határideje az adásvételi szerződés megkötését megelőző nap. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő követelés vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre az eredmény kihirdetését követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR-t üzemeltető számára történő és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelés a vevő általi átvételére a teljes vételár megfizetésétől számított öt napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása után kerül sor. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50 000 Ft késedelmi díjat számol fel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni, mely a vételi ár 0,9%-a + áfa.

A felszámoló felhívja a jogosultakat, hogy az elővásárlási jogukat a legjobb ajánlat ismeretében, azonos feltételek mellett a nyilvános árverés keretében gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár tekintetében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – írásos szándéknyilatkozat formájában – az árverés befejezését követő 10 nap 16 óráig jelentsék be.

A felszámoló fenntartja a jogot – megfelelő ajánlat hiányában – az árverés eredménytelené nyilvánítására. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja jogát további új árverés kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizárja. A felszámoló fenntartja továbbá az ártárgyalás tartásának jogát is.

A licitáló az ügyletben szereplő vagyontárgyak tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossága, illetve garanciája teljes kizárását.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevőket, hogy az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az áfa megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az áfafizetési kötelezettség megállapítása az általános szabályok szerint történik. A követelések értékesítése áfamentes.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A452820/tetelek.pdf>

* * *

KÖZLÖNY

§